

STATINIO ARCHITEKTŪROS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRIEJI NURODYMAI

1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Techninių reikalavimų statybos technikai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydymo paskirties pastatas Statinio architektūros techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SA.TS	LAPAS 1 LAPŲ 36

8. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
10. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.03.03:2005. Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
18. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
19. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų naudojamos reikšmės ir matavimo reikalavimai.

Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012-02-03 LR EM įsakymas Nr.1-22.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010 m.

Vykdam statinio statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	2	36	0

Projekto pakeitimus galima atlikti tik suderinus su projekto vadovu. Iškilus neaiškumams konsultuotis su projekto vadovu.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis darbo projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai (DP) dalys daromi pagal atskirą susitarimą.

Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Įvykdžius visus projektinius sprendimus, statinys per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrins šešis esminius statinio reikalavimus :

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo;
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Visus brėžiniuose nurodytus matmenis, altitudes ir kiekius būtina tikslinti statybos vietoje.

1.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais ir aiškinamuoju raštu. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiamas statinio konstrukcinės dalies, jei reikia ir kitų dalių darbo projektas.

Statinio darbo projektas (toliau – Darbo projektas), Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	3	36	0

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas:

1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
2. vykdomi statybos darbai;
3. pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Rengiant darbo projektą būtina:

1. vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
2. taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

1. pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
2. reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
3. konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Techninio projekto metu atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai turi būti patikslinti darbo projekto metu.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).

Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	4	36	0

Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalausti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

1.4. Statinio architektūros reikalavimai

Statinio architektūra turi būti tokia, kad:

1. neprieštarautų statinio esminiams reikalavimams (mechaninio atsparumo ir pastovumo; gaisrinės saugos; higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos; saugaus naudojimo; apsaugos nuo triukšmo; energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo);
2. statinys derėtų prie kraštovaizdžio ir istorinės aplinkos;
3. atitiktų savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) išduotame projektavimo sąlygų sąvade nustatytus architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus, normatyvinius statybos techniniu ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus;
4. atitiktų statinio paskirtį;
5. neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.

1.5. Nurodymai statybos darbų vykdymui

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Vykdam statybos darbus reikia vadovauti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

4. Rangovas turi užtikrinti, kad visi darbai būtų atlikti teisinga seka. Darbai turi būti atliekami pagal projektinę dokumentaciją ir gamintojų pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Visa įranga, technika ir statybos metodai turi tenkinti LR darbo saugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	5	36	0

5. Rangovas atsakingas už statybos – montavimo darbų koordinavimą su tiekėjais, statybinių gaminių gamintojais ir kitais subrangovais. Rangovas pasirinkdamas subrangovus ir statybos gaminių (langų, durų ir t.t.) gamintojus turi aptarti su statytoju ir gauti jo pritarimą.

6. Priduodant darbus, Rangovas (statybos vadovas) privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, gaminių ir inžinerinės įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, techninės priežiūros vykdytojas - paslėptų darbų aktus.

7. Nebaigti ir užbaigti darbai, statinio konstrukcijos turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

8. Darbų priežiūrą vykdo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

9. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Gaminiai, medžiagos, kurie privalo turėti sertifikatus pagal norminius aktus, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.

10. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

11. Rangovas atlieka visus bandymus ir organizuoja objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai pagal galiojančius statybos techninio reglamento reikalavimus.

Laikini pastatai ir statiniai (buitinės patalpos, sandėliai ir t.t.) statybos aikštelėje turi būti įrengiami pagal galiojančių norminių aktų reikalavimus. Už statomo ar remontuojamo (rekonstruojamo) objekto, statybininkų buitinių ir pagalbinių patalpų ir teritorijos priešgaisrinę saugą, priešgaisrinių priemonių įgyvendinimą atsako statybos vadovas (rangovas). Statant pastatą, kartu turi būti atliekami konstrukcijų atsparinimo ugniai darbai, numatyti projekte. Prieš darbų pradžią statybos aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį arba vandens rezervuarus, turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sutvarkyti keliai ir prieigos, įrengtas ryšys. Pastato vidaus priešgaisrinis vandentiekis turi būti sumontuotas, išbandytas ir pradėtas eksploatuoti iki apdailos darbų pradžios.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	6	36	0

Vykdamy statybos ar remonto darbus privaloma prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietose įsirengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikštes, laistyti ir valyti gatves vakuuminiu būdu.

Vykdamy statybos darbus būtina laikytis statybos darbus reglamentuojančių įstatymų.

1.6. Nurodymai medžiagoms ir įrenginiams

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų, projekto brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

1. Visi gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi atitikti LR reikalavimus, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi gaminiai, įranga, medžiagos turi atitikti nurodytus projektinėje dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos (techninių reikalavimų) turi būti gautas statytojo, projektuotojo sutikimas. Statytojas turi teisę atmesti gaminių, medžiagų ar įrangą be jokių papildomų išlaidų statytojui, jei ji neatitinka techninių reikalavimų. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti taip supakuotos, kaip jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

2. Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai. Gaminiai ir medžiagos, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3. Vidaus ir išorės apdailai, grindų, sienų, lubų dangai ir kitų nurodytų medžiagų pavyzdžiai (įskaitant sklypo sutvarkymui naudojamas medžiagas) turi būti pateikti statytojui ir projekto architektui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

4. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir kt., kurie būtini tolimesnei patalpų eksploatacijai, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

5. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

6. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Visus statybos, apdailos darbus, gaminių bei įvairių detalių montavimo darbus atlikti vadovaujantis medžiagas ir gaminius tiekiančių firmų instrukcijomis ir kita informacine bei statybos darbus reglamentuojančia medžiaga.

1.7. Nurodymai statinio inžinerinės įrangos montavimo darbams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	7	36	0

1. Statybinės – montavimo įmonės, vykdančios vandentiekio ir nuotekų, elektros, šilumos tinklų, ryšių tinklų statybos – montavimo darbus, turi turėti įmonės patvirtintas ir nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, LR Aplinkos ministerijos atestatą ir apmokytus specialistus šių darbų atlikimui.

2. Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis.

3. Prieš pradedant montavimo darbus, montuotojas turi susipažinti su gamintojo pateikta technine dokumentacija.

4. Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, elektros įranga, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti (jei to reikalauja LR įstatymai) Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba techninius nurodymus.

1.8. Nurodymai statinio eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	8	36	0

7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, įlajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1.5m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metaliinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

TS-2. ARDYMO/GRIOVIMO DARBAI

Pastato ardymo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui, bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms.

Vykdam ardymo arba griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Dirbant sunkiasvorei technikai inžinerinių komunikacijų praejimo vietose, virš jų įrengti laikinus pagrindus iš g/b plokščių, užtikrinant visų norminių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	9	36	0

dokumentų, reglamentuojančių minėtų tinklų apsaugą, reikalavimus. Iškilus neaiškumams dėl inžinerinių tinklų, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Prieš pradėdant ardymo darbus, apžiurimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksploatuojamas.

Ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių rengimo statybvietėse nuostatuose". Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Jei naudojamas rangovo turimas ar nuomojamas kranas, didžiausia ardymo elemento mase neturi viršyti pusės krano keliamosios galios.

Statybines atliekas žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus įtvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliek perdirbimo aikštę. Demontuotos statybines medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos.

Išardytos statybines medžiagas laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	10	36	0

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius – drėkinti.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenciją gautą Vyriausybes ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Reikalavimai griovimo darbams

Griaunant-demontuojant statybines medžiagos nesandėliuojamos, todėl sandėliavimo plotai nenumatomi. Tambūro ardymas prasideda nuo stogo.

Pradėjus stogo ardymą pirmiausia reikia nuimti visus įrenginius ir tada pradedama ardyti dangą. Ardant medines ir metalines stogo dalis reikia pradėti nuo grebėstų ir paskui ardamos visos kitos konstrukcijos.

Mūrinės sienos ardamos rankiniu būdu, ardoma eilėmis pneumatiniiais plaktais. Nuardytos plytos dedamos į kontenerius ir keliamaisiais mechanizmais nuleidžiami ant žemės. Visi ardymo darbai yra pavojingi, todėl būtina nuolat kontroliuoti darbų saugą.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą - leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	11	36	0

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininką(eksploatuotoj-q) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir 1gyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtines sąlygos (pūga, vejas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologine įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalumus, avėti tinkamą avalynę.

Kai griauinant naudojami kėlimo kranai ir į pavojingas zonas patenka visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginiapriedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Veikiančią įmonę teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių-q, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje,

0,15 m aukščio ištisinė papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	12	36	0

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

25.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

26.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;

27.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Jeigu nėra galimybes naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų.

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su 1m ir mažesniais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones.

Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	13	36	0

buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugus atstumas. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemes kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai pritvirtinus. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, liundros, perkūnijos, ruko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 200, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

Priešgaisrine sauga

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrintos tinkamos gesinimo sąlygos.

Aplinkos apsaugos priemonės

Vykdamas demontavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse. Ypatingi reikalavimai: Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis. Ardymo metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Atliekos turi būti rūšiuojamos.

TS-3. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

3.1. Fasadų apdaila

Apšiltinant pastato grindis, coklį ir stogą papildomo sluoksnio šiluminės varžos R vertė skaičiuojama pagal STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“. Šilumos izoliacinės medžiagos projektinės vertės nustatomos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šilumos izoliacinio sluoksnio storis paskaičiuojamas pagal ekonomiškai naudingiausio atitvarų šiltinančio sluoksnio storio skaičiavimo metodiką (STR 2.01.02:2016).

Pasirinktas pastato išorinių plokštumų šiltinimo būdas turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus (2010 m gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

3.2. Vidaus apdaila

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	14	36	0

3.2.1. Glaistymas

3.2.1.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Glaistymas" naudojama:

- atstatant vidaus angokraščius;
- ruošiant paviršių dažymui.

3.2.1.2. Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kliais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Glaistas turi būti skirtas vidaus patalpų apdailai (vidinės apdailos glaistas).

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	15	36	0

Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						
		vidinės apdailos glaistas (V)						Bandymų metodas
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujasi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

3.2.2. Dažymas

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti, atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtakos darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkėtumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams (žiūr. lentelę)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	16	36	0

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymas glaistu – 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

3.2.2.1. Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

3.2.2.2. Paviršių apdaila

Medinių durų viršutiniai bei apatiniai kraštai bei angos užraktų liežuvėliams durų staktose turi būti nulakuojamos ar nudažomos.

Grindjuostės su blizgančiu ar pusiau blizgančiu dangos tipu turi būti apdorojamos prieš tvirtinant jas ant dažytų ar kitaip užbaigtų paviršių.

Prieš tvirtinimą dažais nudažytos grindjuostės turi būti dažomos iš abiejų pusių.

Išoriniai cinku dengti paviršiai voleliu ar purškikliu neturi būti dažomi. Galima dažyti teptuku taip, kad dažai gerai priliptų prie pagrindo. Karštai galvanizuoti paviršiai dažomi tik atskirai to pareikalavus ir jei reikalingas apsauginis dažymas.

Apdorojant metalinius paviršius, reikia laikytis atitinkamų dangos gamintojo rekomendacijų raštu dėl dangos sluoksnio storio.

3.2.2.3. Paviršių paruošimas

Visi apdorojami paviršiai prieš apdailą turi būti nuplaunami ir nuvalomi. Ten, kur plaunama su cheminiais tirpalais, reikia ypač atsargiai nuskalauti.

Metallinių paviršių išankstinis paruošimas

Visus nešvarumus, pvz. rūdis, pjovimo atplaišas, riebalus, tepalus, oksidantus ir kitus svetimkūnius reikia pašalinti prieš atliekant metalinių paviršių paruošimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	17	36	0

Apdorojant metalinius paviršius reikia laikytis konkrečios cheminės medžiagos gamintojo raštu pateikto nurodyto valymo metodo ir aplinkybių.

Galvanizuoti plieno paviršiai ir lengvo metalo paviršiai turi būti valomi cheminėmis valymo medžiagomis (vandenyje tirpiais tirpalais) ir atsargiai nuskalaujami švari vandeniu, o prieš dažant nušluostomi.

Plieno konstrukcijų galai turi būti nušlifuojami. Svarbiose detalėse kampas turi būti suapvalintas $r = 2 \text{ mm}$.

Rūdžių šalinimo būdas

Plieniniu šepėčiu rūdžių šalinimas turi būti atliekamas tokia tvarka:

1. Atsargus gremžimas ir naudojimas plieniniu šepėčiu

Norint nugremžti senas atplaišas, rūdis ir kitus svetimkūnius galima naudoti gremžiklį ar rankinį plieninį šepetį, mechaninį šepetį arba mechaninį švitrinimą. Po to paviršių reikia nusiurbti siurbliu ir nuvalyti arba suspaustu oru, arba šepėčiu. Nuvalius, paviršius turėtų turėti nedidelį metalo blizgesį.

2. Labai atsargus gremžimas ir plieninio šepčio naudojimas

Gremžimas ir šveitimas plieniniu šepėčiu ar mechaninis švitrinimas turi būti atliekamas, kaip ir 1 stadijoje, bet žymiai atsargiau. Pašalinus dulkes, paviršius turėtų turėti nedidelį metalo blizgesį.

Smėliasrove rūdys pašalinamos tokiais veiksmais:

3. Atsargus purškimas

Beveik visas atplaišas, rūdis ir svetimkūnius galima pašalinti siurbliu, pučiant švari ir sausu suspaustu oru arba švari šepėčiu.

4. Labai atsargus purškimas

Atplaišas, rūdis ir svetimkūnius galima pašalinti taip, kad jų likučiai matytųsi tik kaip silpni šešėliai ar juostelės. Atsiradusias dulkes galima pašalinti siurbliu, pučiant švari ir sausu suspaustu oru arba švari šepėčiu.

Švitrinimas ir dulkių šalinimas

Švitrinti ir dulkes pašalinti reikia prieš kiekvieną paviršių paruošimą.

Izoliacija ir pagrindo paruošimas

Prieš tepant bazinį pagrindą, šakas ar dažomus spygliuočių medienos paviršius reikia dengti izoliuojančiu laku, nors tai ir konkrečiai nepamiršta. Izoliuojantį laką reikia dengti vienu sluoksniu, nebent dokumentuose būtų nurodyta kitaip.

Reikia gerai atlikti medienos apdorojimą apsauginiu tirpalu, naudojant pakankamai daug apsauginės medžiagos, kad jos įsigertų į medieną kaip įmanoma daugiau. Džiūvimo laikas tarp kiekvieno medienos apdorojimo turi būti ne trumpesnis, kaip 24 valandos.

Dažyti antikoroziniais dažais reikia iškart nuvalius paviršius.

Bazinis paruošiamasis sluoksnis

Bazinis sluoksnis turi suteikti kitam sluoksniui gerą sukibimą su pagrindu.

Įvairūs dažų sluoksniai ant plieno konstrukcijų pagal dažymo instrukcijas, įskaitant bazinius sluoksnius, turi būti dengiami pakankamai skirtingų spalvų, kad būtų lengvai matomas įvairių sluoksnių padengimo vientisumas.

Prieš pradėdamas tolimesnį paviršių apdorojimą, Rangovas turi patikrinti pirminio apdorojimo ir bazinių sluoksnių dengimo darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	18	36	0

Neparuoštų paviršių baziniai sluoksniai

Neparuoštus paviršius visuomet reikia padengti alkidiniu gruntu arba tinkamu vandenyje tirpiu gruntu, skirtu būtent tokiam tikslui (taip pat po tvirtinimais).

Glaistymas ir lyginimas

Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu.

Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytų 2 mm.

Rangovas, prieš pradėdamas darbą, turi suderinti taisytinus paviršius su Užsakovu.

Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga.

Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršius turi būti dažomos antikorozinio gruntu.

Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai, kuriuose bus dedami apvadaai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tokiose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.

Galutinis dažymas ir lakavimas

Galutinis dažymas turi visiškai dengti paviršius pagal pateiktą spalvos toną. Nudažytas paviršius turi būti lygus, koks įmanomas pagal nustatytą dažymo būdą.

Alkidinius dažus neapdorotiems paviršiams sausose vidaus patalpose galima pakeisti akrilo dažais. Reikia laikytis dažų gamintojo rekomendacijų.

Visi paviršiai, turintys tiesioginį ryšį su gamybiniu cechu, turi būti padengti tinkamomis dangomis. Eksploatacijos metu šios dangos turi nešarmėti, būti elastingos, netrūkinėti ir būti pralaidžios vandens garams. Dangos turi būti atsparios smūgiams, 10% rūgščių ir šarmų tirpalams, plovimui. Dangos turi būti lengvai valomos.

Lyginimo ir tiesinimo darbai

Apdailos tipų lentelėje paminėtus betono sienų ir lubų paviršius reikia išlyginti ir ištiesinti glaistu pagal apdorojimo metodus ir nudažyti (jeigu projekto vykdymo priežiūros metu nebus nurodyta kitaip).

Drėgnose vietose naudoti drėgmei atsparius produktus (cemento pagrindo glaistus).

Prieš pradėdant lyginti reikia patikrinti, ar atliktas vertikalių kampų tvirtinimas konstrukcijose iš plokščių.

Metalinės dalis reikia nutepti apsauginiais dažais. Paviršių ir lyginimo medžiagų temperatūra turi būti daugiau, negu +10°C. Kur nurodyta, kad reikalingas grunto pagrindas, jis turi būti padaromas pagal Gamintojo rekomendacijas.

Pagrindo lyginimas paprastai atliekamas visame paviršiuje. Paskutinis glaisto sluoksnis užpurškiamas, arba paviršiai glaistomi mentele.

Leistini išlygintų paviršių nuokrypiai (žiūr. lentelę)

Techniniai reikalavimai	Leistina nuokrypa, mm	Kontrolė
Paviršių nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m		Ne mažiau 5 matavimų 50-70 m ² paviršiaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	19	36	0

ruože:		arba vienai mažesnio ploto patalpai
1. Sienų lygumas:		
- dažų pagrindui	1	
2. Sienos siūlė su kitomis konstrukcijomis	2	
3. Lubų lygumas	2	
4. Lubų siūlė su kitomis konstrukcijomis	1	

3.2.3. Tinkavimas

3.2.3.1. Paviršių paruošimas. Bendrieji nurodymai

Nuo paruošto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Jis turi būti gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

3.2.3.2. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas $\pm 60\%$	1:1:6

Leistinos nuokrypos nutinkuotiems paviršiams

Nuokrypos pavadinimas	Leistinos ribinės nuokrypos, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - 1-am elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)

Nuokrypos pavadinimas	Leistinos ribinės	Kontrolė
-----------------------	-------------------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	20	36	0

	nuokrypos, mm	
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

3.2.3.3. Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau kaip per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

3.2.4. Dengimas plytelėmis

3.2.4.1. Sienos

Keramikinės sienų plytelės turi atitikti Europos standartą EN 159. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip 16%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 20N/mm². Paviršiaus kietumas ne mažesnis kaip 5 klasės. Atsparumas dilimui (PEI) – 2 klasės.

Keramikinės plytelės turi būti iki 6mm storio, pirmos rūšies.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų arba gipskartono paviršių naudojant patentuotus „Atlas“ tipo ar analogiškus klijus pagal gamintojo rekomendacijas. Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis.

Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu. Plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis.

Plyteles galima klijuoti horizontaliai ir vertikalčiai. Siūlių plotis 1,5mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Plytelėmis dengtų plotų išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami plytelių kampai ar specialūs profiliai. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1-2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių, o patalpose, skirtose neįgaliesiems ir įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos silikoniniais hermetikais. Vietų, kuriose turi būti įrengtos revizijų durelės apdaila turi nesiskirti nuo sienų apdailos ir turi būti tokio pat piešinio ir išvaizdos. Patalpose, kuriose gali būti pakabinamos lubos, viršutinės plytelių eilės išorinis kraštas turi būti virš pakabinamų lubų altitudės. Keramikinių plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	21	36	0

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nukrypimai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis mm: - iš mastikos - 1	+1	Matuojant 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su numatomais defektais.
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am m ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am m ilgio	1,5 4 1,5 0,5	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus.
Siūlių nesutapimas	2	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus.
Paviršiaus nelygumai matuojant 2m kontroline linioote	±0,5	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus.

3.2.4.2. Grindys

Įrengiant grindis laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų.

Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, esamų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Turi būti užtaisytos esamo pagrindo siūlės, plyšiai, montažinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio S10 arba betono B10. Dėl galimos tarpusavio reakcijos.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos):

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2m ilgio linioote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamomis karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nu horizontalios plokštumos patalpoje	≤0,2% patalpos matmens

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15mm didesnis už vamzdžių diametrą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	22	36	0

Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keramikinės plytelės gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Plytelių vandens įmirkis turi būti $\leq 0,1\%$, kietumas ≥ 7 , stipris lenkiant ≥ 40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui ≤ 130 mm³ (pagal EN 102). Galimos paklaidos: kraštinių ilgis $\pm 0,5\%$; plytelės storis $\pm 5\%$; kraštinių lygumas $\pm 0,2\%$; kraštinių statmenumas $\pm 0,3\%$; paviršiaus lygumas $\pm 0,25\%$.

Laiptų pakopoms turi būti naudojamos pašiuurkštintos su specialiu profiliu plytelės.

Įrengiant plytelių dangą, grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas ir, jei nebus nurodyta kitaip, į ne didesnes kaip 10 m² su ilgiausia kraštine, lygia 3,6 m zonas.

Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele, reikia vengti staigaus dangos džiūvimo.

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai, siūlės turi sutapti su sienų siūlėmis. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praejimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės susietomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su architektūrinės projekto dalies vadovu.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 60%.

Reikalavimai baigtai grindų dangai:

Techniniai reikalavimai	Leistini nukrypimai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m matuokle:		9 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
- keramikinių ir akmens masės plytelių dangos	4	
- laminuotų plokščių dangos	2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projektinio dangos nuolydžio	$\leq 0,2\%$ patalpos matmenų ≤ 30 mm	9 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	23	36	0

Dangos storio nuokrypos	≤0,10% nuo projektinio storio	9 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
-------------------------	----------------------------------	---

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga nurodyto profilio, storio ir aukščio.

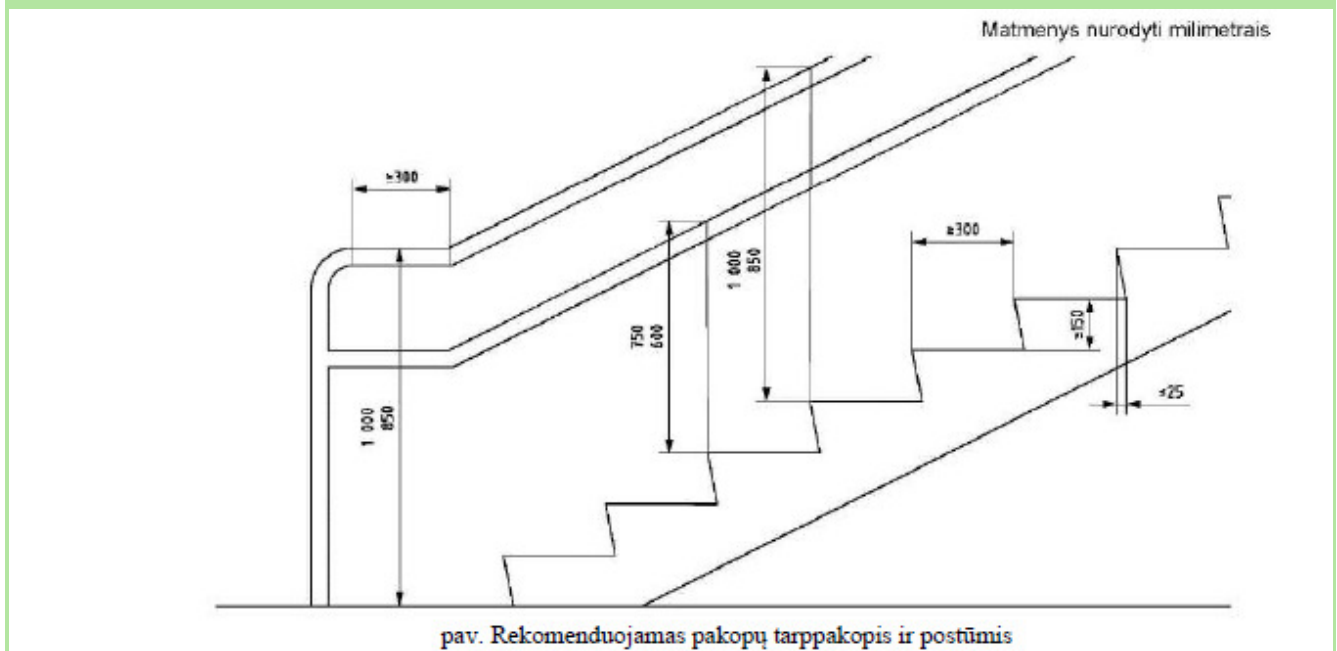
Grindjuostės iš polivinilchlorido turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos.

Profilis: aukštis - 60 mm, storis - 30 mm. Tvirtinamos medsraigčiais kas 1000 mm.

Akmens masės plytelių grindjuostės pjaunamos iš tokių pačių plytelių kaip grindų danga 60 mm aukščio. Kampai aptaisomi pjaustant reikiamu ilgiu.

3.2.4.2.1. Laiptai

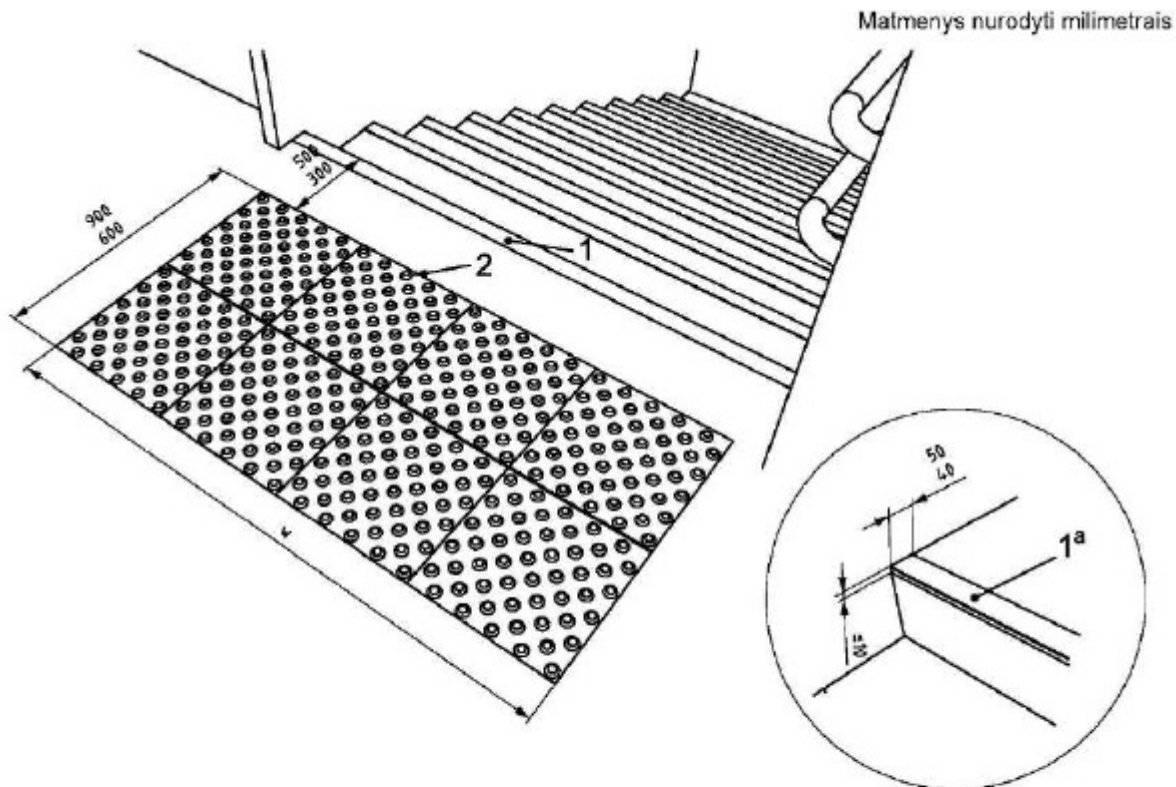
Esami remontuojami laiptai, kurių laiptatakio tarppakopiai ir pakopos vienodi, uždari.



Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų projektuojami regimasis kontrastas (žr. ISO 21542:2011, 35.1). Ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos išilgai įrengiamas 100mm pločio vaizdinis (geltonai-juodas) indikatorius žr. Pav.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	24	36	0



Paaiškinimas:

1 – vaizdinio įspėjimo linija;

2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;

W – visas laiptų plotis;

^a – rekomenduojamas variantas. Nėnivalomas.

Pav. Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius

Kiekvieno laiptatakių viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visų laiptų pločiu įrengiamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra projektuojama 600 mm gylio ir baigtasi 300mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipiančių struktūrų matmenis žr. aukčiau pateiktame pav. ir ISO 21542:2011 A priede. Kai taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutinąją pakopas.

4. LANGAI IR DURYS

4.1. Bendroji dalis

Reikalavimai langams pagal vietovės tipą (STR 2.05.20:2006):

B VIETOVĖS TIPAS 3-AJAME VĖJO GREIČIO RAJONE.

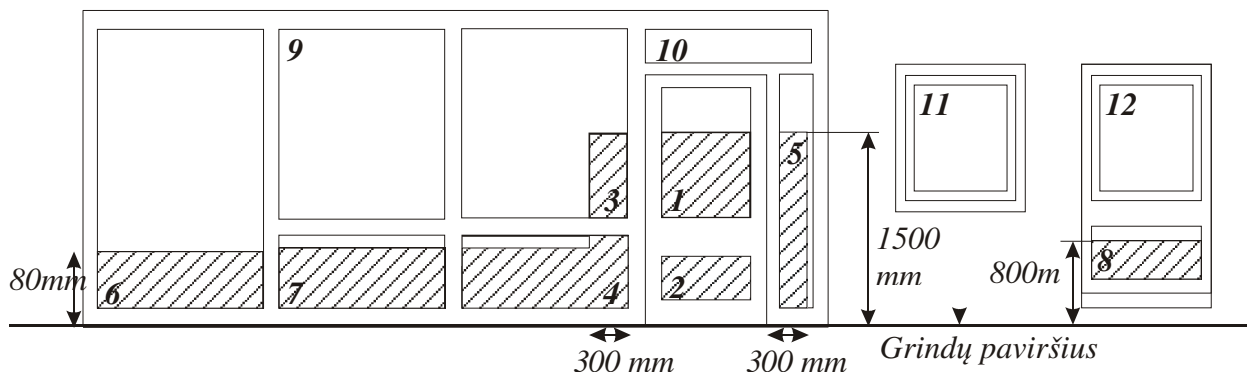
Reikalavimas	Išorinės durys	Langai centrinėse pastato zonose	Langai 2aukšte ir kampiniai langai
Vėjo apkrovos klasė	A2	A2	A5
Vandens nepralaidumo klasė	4A	4A	8A
Oro skverbties klasė	3	3	3
Mechaninio patvarumo klasė	7	2	2
Mechaninio stiprio klasė	4	3	3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	25	36	0

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

1. Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėty yra:
 - durys ir aplink duris;
 - sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėty pateiktos 2 pav.



2. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Kritinės padėty		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
Išorinių durų įstiklinimas (žr. 2 pav. (1, 2 padėty) ir Reglamento 23.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo □ 900 mm	2
	Mažesnis stiklo matmuo □ 900 mm	3
Šalia išorinių durų esantis įstiklinimas (žr. 2 pav. (3, 4, 5 padėty) ir Reglamento 23.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo □ 900 mm	2
	Mažesnis stiklo matmuo □ 900 mm	3
Langų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 2 pav., (6, 7, 8 padėty) ir Reglamento 23.3 punktą)	Visiems matmenims	3

2 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal [6.20] ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinos dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

Pagal neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys

Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	26	36	0

15 ir daugiau	Nėra apribojimų
---------------	-----------------

Surinktą lango ir durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarikliais, - pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme,
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas $I_B \leq 28$ dB (langams su 2 stiklų paketu),
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p=10$ Pa turi būti
- langams su 2 stiklais $0,38 \text{ m}^2 \text{ hPa/kg}$ (su 2 tarpinėm), 0,29 (su 1 tarpine),

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampų langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis, kaip:

- langų rėmų – 1000 N,
- durų varčių – 1000 N,

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

- langų rėmų – 200 B,
- durų varčių – 500 N,
- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500N,
- langai ir durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams,
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis, kaip 0,52,
- lango profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų,
- langų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus.

Langai ir durys turi būti pagaminti iš plastikinių, metalinio ar medinių profilių ir sertifikuoti Lietuvoje.

Langų ir durų surenkamų elementų nuokrypiai, paviršių apdaila turi atitikti LST 1514:1998.

Parinkti langų ir durų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros atstovu.

Reikia laikytis tokių standartų:

- LST 1514 Langai. Bendrieji techniniai reikalavimai, priėmimas, bandymų būdai,
- STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.

4.2. Langai

4.2.1. Bendroji informacija

Langai turi būti saugūs, sandarūs (su izoliacinių tarpų sistema, pvz. iš poliamido), užtikrinti vandens nutekėjimą, turėti sukomplektuotus atidarymo – uždarymo mechanizmus.

Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose.

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

4.2.2. Langų tvirtinimas

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami pagal langų gamintojų langų statymo technologiją. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	27	36	0

naudoti sandarinimo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus angokraščiai aptaisomi pagal fasadų šiltinimo technologijos rekomendacijas.

4.3. Durys

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo.

Prieš pradedant gamybą, gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Kiekvienos durys turi užrakto cilindrą su statybos laikui skirtais serijos numeriais.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius padengiamas epoksidine danga, o matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai gali būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams, WC patalpų durys – santykiniam drėgnumui iki 80%.

Visur, kur durų rankena gali atsitrengti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

Klientų judėjimo zonoje negali būti durų su slenksčiais, kad būtų užtikrintas žmonių su negalia laisvas judėjimas.

4.4. Langų ir durų montavimas ir pridavimas

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti, medinių durų ir langų staktos, besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais, turi būti padengtos antiseptiku ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai hermetizuoti standinimo putų tipo polimerine medžiaga. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetiškas tarpines.

Tarpai tarp išorės durų ir langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Visos durys turi būti be slenksčių.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos durims be slenksčių turi būti 5 mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	28	36	0

Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	1
---	---

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai, durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

4.5. Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS-5. TURĖKLAI

Turėklai turi būti daromi taip, kaip parodyta brėžiniuose ir pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Užsakovu. Turėklų, gaminamų aikštelėje, darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui, jo sutikimui gauti.

Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias normatyvines apkrovas:

- perdangų ir laiptų turėklai – 1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/m1 horizontalią apkrovą;
- denginių ir balkonų turėklai – 1,0 kN koncentruotą ir 0,8 kN/m1 normatyvinę horizontalią apkrovą;
- stogo aptvėrimų – 0,5 kN koncentruotą ir 0,3 kN/m1 horizontalią apkrovą.

TS-6. LIFTAS

Liftas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir montuojamas į suformuotą lifto šachtą pagal lifto techninius duomenis:

Pavadinimas	Techniniai duomenys
Darbine temperatūra	+5 /+35
Keliamoji galia	1600kg/ 21 žmogus
Greitis	1 m/s
Sustojimų/durų skaičius	3/3
Kabinos 1ėjimai	Iš vienos puses
Aukštų žymėjimas	1; 2; 3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	29	36	0

Kėlimo aukštis	6 m
Variklio galia	11,7 kW
Mašinų patalpa	Nereikalinga
Pavara	Elektrine lynine su dažnio keitikliu
Maitinimas	3x400 50 Hz
Važiavimų sk./h	240
Valdymas	Mikroprocesorinis/ keleivių surinkimas žemyn
Šachtos matmenys	2125 x 2750 mm
Viršutinis aukštas	3600 mm
Pamato duobes gylis	1065 mm
Kabinos matmenys	1400 x 2400 x 2100 mm
Durų matmenys	1200 x 2000 mm
Šachtos durys	Šlifluotas nerūdijantis plienas
Kabinos durys	Šlifluotas nerūdijantis plienas
Šachta	Užsakovo - pagal gamintojo brėžinius ir LST EN 81-20 reikalavimus: gelžbetonine / pilnavidurių silikatinių plytų mūro / metalo karkaso
Durų priešgaisrine kvalifikacija	E 120
Durų tipas	Šoninio atidarymo, dviejų panelių
Kabinos sienos	Šlifluotas nerūdijantis plienas
Kabinos apšvietimas	Apšvietimas „LED“, nerūdijančio plieno lubose UP-101
Kabinos grindys	PVC danga pagal gamintojo katalogą - Black circle SC -07
Valdymo panelė	Nerūdijančio šlifluoto plieno, elektromechaniniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija
Porankis	Ant šoninės sienos šlifluoto nerūdijančio plieno HDR11
Veidrodis	Ant galinės sienos (1/2 aukščio, siauras)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	30	36	0

Kita informacija	Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrole – foto užuolaida, Nešantys lynai: Plieniniai dengti polimerine danga, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Kabinos atvykimo gongas, Balso sintezatorius, Išankstinis durų atidarymas, Galimybė prijungti prie išorinio elektros energijos šaltinio
Papildomai	Sustiprinti slenksčiai

Lifto įrengimui atliekami žemiau išvardinti ir kiti darbai, kurie nepaminėti lifto techninėje specifikacijoje, tačiau būtini lifto įrengimui ir saugiai eksploatacijai užtikrinti:

- Įrengti lifto prieduobei teaptinę hidroizoliaciją, užtikrinant kad į prieduobę nesiskverbėtų gruntinis vanduo ir prieduobė būtų sausa;

- Įrengti naują elektros l vadą liftui, pagal pasirinkto gamintojo lifto specifikacijas.

- Taip pat turi būti atvestas ir vienfazis kabelis (faze nulis žeme) – šachtos apšvietimui ir apsauginiam laidininkui. Įvado įrengimo vieta, pagal pasirinktą lifto gamintojo brėžinius;

- elektros galingumai ir priedimai ir pajungimai tikslinami pagal parinktą lifto tipą.

Įrangos tiekėjas atlikdamas liftą įrengimo darbus privalo laikytis Lietuvoje galiojančią įstatymų, teises aktų, nutarimų, reglamentų, taip pat su priešgaisrine apsauga, darbų sauga susijusių standartų ir taisyklių, techninio reglamento „Liftai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. Įsakymu Nr. 106 „Dėl techninio reglamento „Liftai“ patvirtinimo“ (aktuali redakcija), liftų naudojimo taisyklių, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2006 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. A1-61 „Dėl liftų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija) (toliau – Liftų naudojimo taisyklės). Tiekėjas sumontavęs lifthus atlieka reikiamus bandymus, derinimus, užsakovo vardu įregistruoja juos Potencialiai pavojingą įrenginių valstybes registre (toliau – PPI registras). Baigus liftų įrengimo darbus ir įregistravus PPI registre, užsakovui pasirašant perdavimo -priėmimo aktą perduodama pridoduodama technine dokumentacija (atitikties deklaracijos, sertifikatai, sistemų bandymų aktai, varžų matavimų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	31	36	0

protokolai, liftų pasai ir kita dokumentacija). Darbų atlikimo eiliškumas, naudotinos medžiagos, gaminiai, darbų atlikimo grafikas derinami su užsakovo atsakingu asmeniu.

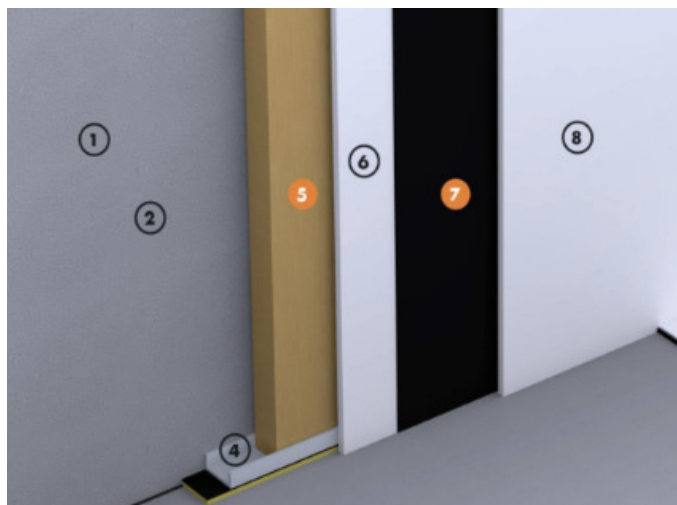
Lifto garso izoliacijos įrengimas

Lifto sienelės, kurios ribojasi su palatomis ir kabinetais papildomai izoliuojamos nuo lifto skleidžiamo garso.

Garso izoliacijos įrengimo sluoksniai:

1-2. Nutinkuota siena; 4.Elastomeras su profiliu ir elastomeras dedamas palei visą sienos perimetrą; 5. Dedamas 50mm storio akmens vatos sluoksnis. Ant profilių suklijuojamos antivibracinės juostos. 6.

Montuojamas pirmas mėlyno g/k sluoksnis. 7. Klijuojama garso izoliacinė membrana (sustiprinta mineraliniu užpildu ir padengta aliuminizuota danga). 8. Montuojamas antras g/k sluoksnis (juosta dengiami sujungimai, glaistoma, dažoma)



TS-7. KELTUVAI IR KITOS NEIGALITJJTJ KELIMO PLATFORMOS

1. Išorinis keltuvas

Keltuvas iš kiemo puses montuojamas prie suformuotos aikštelės. Keltuvui – platformai turi būti įrengiami pamatai pagal konstrukcines dalies sprendinius ir gamintojo pateikiamas technines specifikacijas. Keltuvas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Privalomi įrengiamo keltuvo techniniai duomenys:

Pavadinimas	Techniniai duomenys
Tipas	Keltuvas-laiptai
Greitis	0.04 m/s
Keliamoji galia	400 kg
Kėlimo aukštis, mm	Apie 1200 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	1000x1825 mm
Sustojimų/ durų skaičius	2
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
Variklio galia	0,09 kW

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	32	36	0

Svoris	240 kg
Valdymo elementai	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Važiavimas - nuspaudus ir laikant, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Dvi iškvietimo vietos, Pavara - elektrine 24V maitinama iš baterijos

Papildomi reikalavimai, pastabos:

Keltuvo konstrukcija: 6 laiptų pakopos /platforma 1000x1825 mm;

- Keltuvo konstrukcijos išoriniai matmenys:

plotis 1225 mm (sumontavimui min. 1300 mm) x gylis 2115 mm (nuleistos konstrukcijos su atlenkta rampa) x aukštis 2300 mm;

- Laiptų pakopos - medis (spalva „Mahogany“);

- Keltuvo turėklai iš dažyto aliuminio (spalva - pilka) ir medžio porankio (spalva - „Mahogany“) konstrukcijos;

- Turėklų intarpai: stačiakampiai, dažyto metalo (spalva - pilka);

- Keltuvo analogo atvaizdą žr. aiškinamajame rašte;

- Darbo režimas: 2 min darbo ir 5 min poilsio;

- Apsaugine rampa ir suvažiuojantys apsauginiai varteliai;

- Atitinka direktyvą 2006/42/EB;

- Keltuvo veikimo temperatūra -25 iki +40 °C;

- Keltuvui suteikiama 24 mėn.. garantija;

- Išsikrovus akumuliatoriui po 10 min, galimas vienas ciklas;

- Akumuliatoriaus veikimo geba : 30 ciklų esant +25°C;

- Užsakovas turi paruošti vietą keltuvo montavimui pagal gamintojo reikalavimus, atvesti elektrą.

2. Vidaus keltuvas

Vidaus keltuvas montuojamas prie esamų laiptinių patalpų viduje. Keltuvas skirtas ir turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Privalomi 1rengiamo keltuvo techniniai duomenys:

Pavadinimas	Techniniai duomenys
Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Greitis	0.15 m/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	33	36	0

Keliamoji galia	225 kg
Kėlimo aukštis, mm	600x750 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Sustojimų/ durų skaičius	3
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
Grindų danga	Speciali neslidi danga
Kėlimo eiga (1strižaine)	Apie 9000 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Galingumas	1,1 kW
90 laipsnių posūkių skaičius	1
180 laipsnių posūkių skaičius	2
Platformos spalva	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Valdymo elementai	Integruota ant platformos pultas su lanksčiu kabeliu.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Važiavimas - nuspaudus ir laikant, Tvirtinimas ant stulpelių.

Papildomi reikalavimai, pastabos:

- Keltuvas gaminamas laikantis EN 81-40 standarto;
- Keltuvo startas iš 180 laipsnių posūkio, keltuvas sustoja ketvirtame aukšte ties paskutine pakopa ir parkuojasi 90 laipsniu kampu nuožulniai;
- Keltuvui suteikiama 24 mėn. garantija;
- Užsakovas turi paruošti vietą keltuvo montavimui pagal gamintojo reikalavimus, atvesti elektrą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	34	36	0



Vidaus keltuvo analogas



Išorinio keltuvo platformos analogas – laiptų pozicijoje

TS-8. BATŲ VALYMOŠI GROTELĖS

Batų valymosi grotelių pagrindas turi būti įrengiamas tokiame aukštyje, kaip įrengiamos dangos paviršius. Ant paruošto pagrindo pastatoma polimerbetonine vonele nuo kurios vanduo infiltruojamas į gruntą. Į vonelės įstatomos grotelės. Grotelių dizaino analogą žr. architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

TS-9. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ



Apsaugine stogo tvorele įrengiamą vakarinėje ir rytinėje stogo pusėje. Apsaugine tvorele gamyklinio išpildymo iš cinkuoto dažyto metalo, komplektuojama ir montuojama pagal stogo dangos gamintojo nurodymus.

Tvorele tvirtinama kas 900-1200 mm. Tvorele prie pagrindo įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės dizainas ir spalva suderinama su projekto autoriumi.

TS-10. GAISRINĖS KOPEČIOS

Išskleidžiamos gaisrinės kopėčios pagamintos iš karštai cinkuoto metalo, gamyklinio išpildymo įrengiamos laiptinėje patekimui ant pastato stogo. Kopėčių tipas, dizainas ir spalva derinama su projekto autoriumi prieš užsakant gaminius. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	35	36	0

TS-11. AŽURINĖS GROTELĖS

Visos žaliuzi tipo grotelės turi būti pagamintos gamykloje iš milteliniu būdu dažytų atmosferos poveikiams atspariais dažais. Išorės žaliuzi grotelės turi būti tokios konstrukcijos, kad sulaikytų atmosferinius kritulius. Grotelės turi būti patikimai pritvirtintos sienose. Vėdinimui skirtos grotelės turi būti su apsauginiu tinkleliu. Visos grotelės turi būti vienodo dizaino. Grotelių spalva turi būti derinama prieš užsakant gaminius. Išoriniai gaminių paviršiai turi būti lygūs, nesulankstyti. Siūlės turi būti lygios. Sandūros su kitomis konstrukcijomis turi būti patikimai užsandarintos. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klase – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Žaliuzi grotelių spalva ir dizainas detalizuojami darbo projekto metu derinant su projekto autoriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SA.TS	36	36	0